

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 700,00 m², pow. działki: 1 444,00 m²,

Piekary Śląskie, Piekary Śląskie

Cena **8 200 000** zł



Do sprzedania nieruchomość o pow. 1700m² komercyjna z funkcją mieszkalną do prowadzenia działalności o różnym charakterze. Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie technicznym w latach 2000 obiekt został kompletnie wyremontowany i rozbudowany, gdzie zastosowano materiały wysokiej klasy (granit, marmur). W budynku znajdują się sieć teletechniczna - monitoring zewnętrzny i wewnętrzny, nagłośnienie, wentylacja, instalacja odgromowa, klimatyzacja oraz sieć internetowa. Do obiektu przynależy oddzielne mieszkanie o pow. 130m². Obiekt zlokalizowany jest w Piekarach Śląskich w bliskim sąsiedztwie węzła autostrady A1 co umożliwia łatwy dojazd do lotniska Pyrzowice 10 minut, Katowice 20 minut, Gliwice 15 minut. W pobliżu mamy przystanek komunikacji miejskiej oraz wiele firm usługowo-handlowych.



GK Nieruchomości
Śląska 3
41-100 Siemianowice Śląskie
501 018 276
biuro@gknieruchomosci.pl

OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA OFERTĘ: GRZEGORZ
Tel. kontaktowy: 501 018 276
e-mail: biuro@gknieruchomosci.pl

Symbol	964/GKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 200 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Piekary Śląskie	Gmina	Piekary Śląskie
Miejscowość	Piekary Śląskie	Dzielnica - osiedle	Piekary Śląskie
Ulica	Hotelowa	Powierzchnia całkowita	1 700 m ²
Powierzchnia działki	1 444 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	1 600 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	400 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1978
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	117.00 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	25	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	28
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	3	Liczba pomieszczeń	75
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK, AKUMULACYJNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	Prąd, woda, kanalizacja
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA



GK Nieruchomości
Śląska 3
41-100 Siemianowice Śląskie
501 018 276
biuro@gknieruchomosci.pl

Kształt dachu	JEDNOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	MARMUR, granit	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	NA ULICY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, WANNA		



Grzegorz Konieczny
właściciel

501-018-276
biuro@gknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.gknieruchomosci.pl**