

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 530,00 m², pow. działki: 3 125,00 m²,
Dąbrowa Górnicza, Strzemieszyce Małe

Cena **870 000** zł



DĄBROWA GÓRNICZA - STRZEMIESZYCE MAŁE - UL. GŁÓWNA

Na sprzedaż bliźniak dwukondygnacyjny o powierzchni 160 m² zlokalizowany w cichej, spokojnej dzielnicy miasta. Aktualnie spełnia rolę domu jednorodzinnego składającego się z kuchni, 7 pokoi, łazienki z wc i kabiną prysznicową, osobno wc. Dom rozbudowany w końcu lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Dom podpiwniczony ze stropodachem, pokrytym papą i blachą trapezową, ocieplony. Na dachu instalacja solarna zaopatrująca dom w ciepłą wodę. Dom wyposażony w instalację elektryczną i kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do lokalnego szamba. W domu instalacja centralnego ogrzewania a kotłownia zlokalizowana w piwnicy z piecem na groszek węglowy z



podajnikiem.

Dom po adaptacji może spełniać funkcję bliźniaka - posiada dwa ganki i dwa niezależne wejścia i może być zamieszkały przez dwie rodziny.

Oprócz bliźniaka na posesji znajduje się jednopiętrowy budynek komercyjny do prowadzenia działalności gospodarczej wybudowany w 2000 roku. Powierzchnia użytkowa parteru 193 m², powierzchnia pierwszego piętra 180 m². Kubatura budynku 1679 m³. Na parterze znajdują się pomieszczenia do prowadzenia działalności natomiast na piętrze znajdują się czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 108 m² oraz pomieszczenia biurowe i socjalne, które po adaptacji mogą stanowić jeszcze jedno dodatkowe trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 70 m². Budynek wyposażony w instalację elektryczną i siłę oraz kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do trzykomorowego szamba.

Na działce o powierzchni całkowitej 3125 m² oprócz domu i budynku komercyjnego jest garaż.

Nietuzikowa nieruchomość może być przeznaczona dla inwestora poszukującego nieruchomości do zamieszkania dla siebie bądź też chcącego czerpać dochód pasywny z wynajmu nieruchomości.

Bardzo dobry dojazd z trasy w kierunku Katowic i Krakowa.

TAURON punkt partnerski w Siemianowicach Śląskich

W roku 2018 zostaliśmy partnerem firmy TAURON! Już teraz możecie podpisać w naszej agencji umowę na prąd i gaz do swojego domu i mieszkania.

- W jednym miejscu kupisz / sprzedasz mieszkanie i zamówisz media: prąd i gaz.
- Doradzimy, jaka oferta TAURONA będzie dla Ciebie najkorzystniejsza
- Zajmiemy się formalnościami związanymi z umową z TAURONEM

Szczegóły w agencji nieruchomości.

W celu sprawdzenia aktualności oferty zapraszamy na naszą bezpośrednią stronę www.gknieruchomosci.pl
Zapewniamy obsługę kredytową przy transakcji kupna nieruchomości.

OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA OFERTĘ: GRZEGORZ

tel. kontaktowy: 501-018-276

e-mail: biuro@gknieruchomosci.pl

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Symbol	1133/GKN/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	870 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Dąbrowa Górnicza



GK Nieruchomości
Śląska 3
41-100 Siemianowice Śląskie
501 018 276
biuro@gknieruchomosci.pl

Gmina	Dąbrowa Górnicza	Miejscowość	Dąbrowa Górnicza
Dzielnica - osiedle	Strzemieszyce Małe	Ulica	Główna
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	530 m ²	Powierzchnia działki	3 125 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	DOWOLNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	275 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA, PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY
Ilość balkonów	2		



Grzegorz Konieczny
właściciel

501-018-276
biuro@gknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.gknieruchomosci.pl**